

ČÍSLO SPISU: MUSO/74734/2023/OŽP/JISK  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/74734/2023/OŽP/JISK  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 93685  
VYŘIZUJE: Ing. Jitka Škrabalová  
TEL.: +420 354 228 170  
E-MAIL: jitka.skrabalova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 7.8.2023

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává investoru stavby:

**Městu Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 v**  
zastoupení: MESSOR s.r.o., IČO: 28738217, Jana Švermy 11, Kadaň, 432 01 Kadaň 1

**pro stavbu:**  
**„Záchytné parkoviště ul. Mánesova, Sokolov“**

**souhlasné závazné stanovisko**  
**podle § 4 odst. 2 zákona**

**k zásahu do významného krajinného prvku – lesa na pozemcích p.č. 4046/1 a 4046/8 k.ú. Sokolov spočívajícímu v umístění a realizaci stavby parkoviště včetně souvisejících objektů.**

**Závazné stanovisko je vydáno za této podmínky:**

Porost dřevin na dotčených lesních pozemcích bude odstraněn v období mimo dobu hnízdění ptactva, tj. mimo období od začátku dubna do konce srpna.

### **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“) obdržel dne 12.07.2023 žádost města Sokolov, IČO: 00259586, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 v zastoupení: MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, 432 01 Kadaň 1 o souhrnné stanovisko odboru životního prostředí pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byla doložena plná moc k zastupování investora a projektová dokumentace stavby zpracovaná společností MESSOR s.r.o, Ing. Otou Vettermannem v červnu 2023. Vzhledem k tomu, že předložené podklady jsou dostačující pro posouzení záměru, vydává správní orgán k předložené žádosti rovněž toto závazné stanovisko.

Záměrem dle předložené projektové dokumentace je výstavba záchytného parkoviště v okrajové části města v sousedství zástavby v ulici Mánesova, kde již jedno parkoviště v minulosti vybudováno bylo.

Předmětnou stavbou dojde k dotčení pozemků p.č. 4046/1 a 4046/8, které jsou dle katastru nemovitostí pozemky určenými k plnění funkcí lesa (PUPFL). Všechny lesy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona významnými krajinnými prvky a jako takové jsou dle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

V tomto případě se ve skutečnosti jedná o zatravněnou plochu s ojedinělými skupinkami mladých listnatých dřevin. Stav pozemků je správnímu orgánu dobře znám z předchozí úřední činnosti. Pozemky jsou bez souvislého lesního porostu. Pro stavbu již existujícího parkoviště bylo v minulosti povoleno odnětí PUPFL, které nebylo beze zbytku využito. Nyní pro zamýšlené nové parkoviště dojde k odnětí další plochy pozemků a k odstranění dřevin, které se na nich nacházejí. Umístění záměru je v souladu s platným územním plánem města, pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability.

Správní orgán shledal, že s umístěním stavby lze z hlediska ochrany dotčeného významného krajinného prvku souhlasit, je však nutné stanovit podmínku k ochraně možného hnízdičního ptactva na skupinkách porostu dřevin na dotčených pozemcích.

### **P o u ě n í**

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a bude závazné pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

**Ing. Jitka Škrabalová**  
*vedoucí odboru životního prostředí*

Rozdělovník:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, Sokolov, 356 01 Sokolov 1 v zastoupení: MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, Kadaň, 432 01 Kadaň 1, DS: pw8wysn